

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников недвижимости поселка «Ширяевские Усадьбы»

г. Москва

«30» июня 2018 года

Адрес поселка «Ширяевские Усадьбы»: поселок, расположенный в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:191012:1; 50:26:0191020:1 помещения в доме(ах) по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, ул. Озерная, номер дома: 37к1, 37к2, 37к3, 37к4, 39к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 45к1, 45к2, 45к3(стр.15в), 47к1 (стр.16), 49(стр.17), 51(стр.18), 53(стр.19), 55(стр.20), 57(стр.21), 59к1(стр.22), 61к1(стр.23), 63к1 (стр.24), 65к1 (стр.25) (далее по тексту – «Поселок» или «Поселок «Ширяевские Усадьбы»)

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ  
Очная часть: оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, передавались во время проведения очной части собрания.  
Заочная часть: с «17» июня 2018 года 09 часов 00 минут по 17 часов 00 минут «26» июня 2018 года (оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3)


Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): Дата проведения общего собрания очная часть: «16» июня 2018 года в 12 часов 30 минут. Дата проведения общего собрания заочная часть: с «17» июня 2018 года 09 часов 00 минут по 17 часов 00 минут «26» июня 2018 года

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): Очная часть: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, ул. Озерная, дом 41, к.2, кв. 3 (на спортивной площадке перед домом)  
Заочная часть: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3

Дата составления протокола: «30» июня 2018 года

1

Секретарь собрания

 / Петроски А.А.

Председатель общего собрания: Теплов Павел Борисович (собственник помещения (квартиры) 3, расположенного в жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2)

Секретарь общего собрания: Петросян Артем Арутюнович (собственник помещения (квартиры) 4, расположенного в жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3)

Инициатор общего собрания: Теплов Павел Борисович, собственник жилого помещения (квартиры) № 3 жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение: выписка из ЕГРН № 77-77/022-77/006/210/2016-1982/1 от 12.09.2016 г. выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников недвижимости Посёлка.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. О принятии в общую собственность Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (далее – «Товарищество») внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения (Приложение № 1 - письмо к Товариществу от ООО «Деревня Простоквашино» (исх. 847 от 16.04.2018).
4. Об утверждении членского взноса в Товарищество, подлежащего оплате членами Товарищества и собственниками помещений Посёлка не являющимися членами Товарищества, расположенных на территории Посёлка «Ширяевские Усадьбы», на обеспечение принятия внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения.
5. Об утверждении размера обязательных ежемесячных платежей, подлежащих оплате членами Товарищества и собственниками помещений Посёлка не являющимися членами Товарищества, расположенных на территории Посёлка «Ширяевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1), за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию Посёлка и элементов инфраструктуры Посёлка, в том числе:
  - за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения Посёлка,
  - за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов инфраструктуры общего пользования Посёлка;
  - за выполнение работ и оказание услуг по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территории Посёлка (благоустройство, уборка и вывоз мусора);
  - за выполнение работ и оказание услуг по обеспечению охраны общего имущества Посёлка и организации контрольно-пропускного режима и обеспечению исполнения членами Товарищества и собственниками помещений Посёлка, не являющимися членами

/ Петросян А.А. /



Товарищества, утвержденных Общим собранием собственников «Правил проживания» на Территории Поселка.

6. Об утверждении размера обязательных ежемесячных платежей Товариществу, подлежащих оплате собственниками не являющимися членами Товарищества за организационные услуги Товарищества по управлению общим имуществом Поселка, расположенного на территории Поселка «Ширяевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1).
7. О компенсации членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, расходов на оказание услуг эксплуатирующей организацией по обслуживанию Поселка за июнь 2018 года по Договору №ОДК01/06 от 01.06.2018 года на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию Поселка (Приложение №2 - Договор №ОДК01/06 от 01.06.2018 года на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию Поселка) путем перечисления суммы компенсации в Товарищество.
8. Об утверждении правил расчета оплаты за услуги по обслуживанию Поселка и элементов инфраструктуры и членских взносов.
9. О принятии Товариществом в аренду земельных участков в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1 (Приложение №3 – Соглашение о переуступке прав аренды).
10. Об утверждении типовой формы договора, заключаемого членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, расположенных на территории Поселка, с ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», осуществляющей выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, а также предоставление жилищно-коммунальных услуг (Приложение №4).
11. О наделении полномочиями Товарищества на заключение договоров с эксплуатирующими организациями на выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, предоставление жилищно-коммунальных услуг, предоставление жилищно-коммунальных ресурсов, а также сбор взносов и иных платежей, хранение и расходование собранных средств.
12. Об утверждении правил проживания в Поселке (Приложение №5).
13. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений Поселка.
14. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Поселка о принятых на общих собраниях решениях.
15. Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений Поселка.

**На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:**

- а) в Поселке «Ширяевские Усадьбы» имеются 147 собственников, владеющих 19 940 кв.м. недвижимости в Поселке, что составляет 100% голосов;
- б) в очной части общего собрания:
  - зарегистрировалось 79 собственников что составило 8 516,3 кв.м /42,71% от общего числа голосов.
  - проголосовало (собственноручно заполнили Решение и передали счетной комиссии): 65 Собственника, что составило 7 570,55 кв.м / 37,97% от общего числа голосов.
- в) в заочной части общего собрания:



/ Тетрова И.И. /

- голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в Поселке «Ширяевские Усадьбы» по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
  - проголосовало (собственноручно заполнили Решение и передали счетной комиссии): 57 Собственников, что составило 9 449,35 кв.м / 47,39% от общего числа голосов.
- г) Итого:
- до окончания приема решений собственников поступили решения от 122 собственников (141 бюллетень), владеющих 17 019,90 кв.м. недвижимости в Поселке / 85,36% от общего числа голосов;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) **Счётной комиссией обработано** 142 (сто сорок два) бланков бюллетеней:
- признано не действительными - 2 бюллетеня
  - признано действительными 140 (сто сорок) бюллетеней
- В голосовании приняли участие** 140 (сто сорок) бюллетеней от 122 собственников, владеющих 16 863, 90 кв.м недвижимости в Поселке / 84,57 % от общего числа голосов.

#### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

##### 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников недвижимости Поселка.

Предложено: *избрать Председателем собрания: Теплова Павла Борисовича, собственника помещения (квартиры) 3, расположенного в жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2; избрать Секретарем собрания: Петросяна Артема Арутюновича, собственника помещения (квартиры) 4, расположенного в жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,82 %	9,36 %	0,39 %

**Принято решение:** *избрать Председателем собрания: Теплова Павла Борисовича, собственника помещения (квартиры) 3, расположенного в жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2; избрать Секретарем собрания: Петросяна Артема Арутюновича, собственника помещения (квартиры) 4, расположенного в жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3.*

##### 2. Об избрании членов счетной комиссии.

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания собственников недвижимости Поселка в составе:*

- Новоселова Сергея Викторовича, собственника помещения (квартиры) 4, расположенного в жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3;*
- Тарасову Аллу Александровну, собственника помещения (квартиры) 3, расположенного в жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3;*



- *Белянину Ольгу Николаевну, собственника помещения (квартиры) 4, расположенного в жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 45, корпус 3.*

*Обязанности по подсчету голосов возлагаются на членов счетной комиссии.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,76 %	7,05 %	0 %

**Принято решение:** *Избрать счетную комиссию общего собрания собственников недвижимости Поселка в составе:*

- *Новоселова Сергея Викторовича, собственника помещения (квартиры) 4, расположенного в жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3;*

- *Тарасову Аллу Александровну, собственника помещения (квартиры) 3, расположенного в жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3;*

- *Белянину Ольгу Николаевну, собственника помещения (квартиры) 4, расположенного в жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 45, корпус 3.*

*Обязанности по подсчету голосов возлагаются на членов счетной комиссии*

**3. О принятии в общую собственность Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (далее – «Товарищество») внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения (Приложение № 1 - письмо к Товариществу от ООО «Деревня Простоквашино» (исх. 847 от 16.04.2018)).**

**Предложено:** *Принять и передать на баланс Товарищества внутриквартальные инженерные наружные сети и коммуникации жилищно-коммунального назначения, расположенные в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:191012:1; 50:26:0191020:1 (далее – «территория Посёлка»), по указанной в письме от ООО «Деревня Простоквашино» остаточной балансовой стоимости имущество, указанное в разрешении на ввод в эксплуатацию №77-242000-007201-2016 от 21 марта 2016, выданного МОСГОССТРОЙНАДЗОРОМ для ООО «Деревня Простоквашино», указанное в Письме к Товариществу от ООО «Деревня Простоквашино» (исх. 847 от 16.04.2018 года), представленного в Приложении №1 к настоящему собранию.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,11 %	12,72 %	2,74 %

**Принято решение:** *Принять и передать на баланс Товарищества внутриквартальные инженерные наружные сети и коммуникации жилищно-коммунального назначения, расположенные в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1 (далее – «территория Посёлка»), по указанной в письме от ООО «Деревня Простоквашино» остаточной балансовой стоимости имущество, указанное в разрешении на ввод в эксплуатацию №77-242000-007201-2016 от 21 марта 2016, выданного МОСГОССТРОЙНАДЗОРОМ для ООО «Деревня Простоквашино», указанное в Письме к Товариществу от ООО «Деревня*



Простоквашино» (исх. 847 от 16.04.2018 года), представленного в Приложении №1 к настоящему собранию.

**4. Об утверждении членского взноса в Товарищество, подлежащего оплате членами Товарищества и собственниками помещений Посёлка не являющимися членами Товарищества, расположенных на территории Посёлка «Ширяевские Усадьбы», на обеспечение принятия внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения.**

**Предложено:** Утвердить одnorазовый обязательный членский взнос в Товарищество в размере 7000 (семь тысяч) рублей, подлежащего оплате членами Товарищества, и одnorазовый благотворительный взнос в Товарищество в размере 7000 (семь тысяч) рублей не являющимися членами Товарищества собственниками помещений Посёлка, для компенсации расходов Товарищества на принятие внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения на баланс Товарищества, и перечислить указанные взносы на счет Товарищества до 31.08.2018 года.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Посёлка, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,62 %	13,63 %	5,32 %

**Принято решение:** Утвердить одnorазовый обязательный членский взнос в Товарищество в размере 7000 (семь тысяч) рублей, подлежащего оплате членами Товарищества, и одnorазовый благотворительный взнос в Товарищество в размере 7000 (семь тысяч) рублей не являющимися членами Товарищества собственниками помещений Посёлка, для компенсации расходов Товарищества на принятие внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения на баланс Товарищества, и перечислить указанные взносы на счет Товарищества до 31.08.2018 года.

**5. Об утверждении размера обязательных ежемесячных платежей, подлежащих оплате членами Товарищества и собственниками помещений Посёлка не являющимися членами Товарищества, расположенных на территории Посёлка «Ширяевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:191012:1; 50:26:0191020:1), за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию Посёлка и элементов инфраструктуры Посёлка, в том числе:**

- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения Посёлка,
- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов инфраструктуры общего пользования Посёлка;
- за выполнение работ и оказание услуг по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территории Посёлка (благоустройство, уборка и вывоз мусора);
- за выполнение работ и оказание услуг по обеспечению охраны общего имущества Посёлка и организации контрольно-пропускного режима и обеспечению исполнения членами Товарищества и собственниками помещений Посёлка, не являющимися членами Товарищества, утвержденных Общим собранием собственников «Правил проживания» на Территории Посёлка.

**Предложено:** Утвердить размер обязательных ежемесячных платежей, подлежащих оплате Товариществу членами Товарищества и собственниками помещений Посёлка не



являющимися членами Товарищества, расположенных на территории Поселка «Ширяевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:191012:1; 50:26:0191020:1) в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: **37к1, 37к2, 37к3, 37к4, 39к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 45к1, 45к2, 45к3(стр.15в)**, за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, в том числе:

- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов инфраструктуры общего пользования Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территории Поселка (благоустройство, уборка и вывоз мусора);
- за выполнение работ и оказание услуг по обеспечению охраны общего имущества Поселка и организации контрольно-пропускного режима и обеспечению исполнения членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, утвержденных Общим собранием собственников «Правил проживания» на Территории Поселка,

в сумме **8059,00 (восемь тысяч пятьдесят девять рублей и 00 копеек)** рублей за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости Посёлка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи, а также размер обязательных ежемесячных платежей, подлежащих оплате Товариществу членами Товарищества и собственниками помещений Поселка не являющимися членами Товарищества, расположенных на территории Поселка «Ширяевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:191012:1; 50:26:0191020:1) в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: **47к1 (стр.16), 49(стр.17), 51(стр.18), 53(стр.19), 55(стр.20), 57(стр.21), 59к1(стр.22), 61к1(стр.23), 63к1 (стр.24), 65к1 (стр.25)**, за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, в том числе:

- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов инфраструктуры общего пользования Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территории Поселка (благоустройство, уборка и вывоз мусора),
- за выполнение работ и оказание услуг по обеспечению исполнения членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, утвержденных Общим собранием собственников «Правил проживания» на Территории Поселка,

в сумме **6468,00 (шесть тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей и 00 копеек)** рублей за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости Посёлка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,81 %	13,59 %	5,18 %

7

Секретарь собрания

Теплова А.В.



**Принято решение:** Утвердить размер обязательных ежемесячных платежей, подлежащих оплате Товариществу членами Товарищества и собственниками помещений Поселка не являющимися членами Товарищества, расположенных на территории Поселка «Ширяевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1) в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: **37к1, 37к2, 37к3, 37к4, 39к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 45к1, 45к2, 45к3(стр.15в)**, за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, в том числе:

- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов инфраструктуры общего пользования Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территории Поселка (благоустройство, уборка и вывоз мусора);
- за выполнение работ и оказание услуг по обеспечению охраны общего имущества Поселка и организации контрольно-пропускного режима и обеспечению исполнения членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, утвержденных Общим собранием собственников «Правил проживания» на Территории Поселка,

в сумме **8059,00 (восемь тысяч пятьдесят девять рублей и 00 копеек)** рублей за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости Посёлка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи, а также размер обязательных ежемесячных платежей, подлежащих оплате Товариществу членами Товарищества и собственниками помещений Поселка не являющимися членами Товарищества, расположенных на территории Поселка «Ширяевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:191012:1; 50:26:0191020:1) в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: **47к1 (стр.16), 49(стр.17), 51(стр.18), 53(стр.19), 55(стр.20), 57(стр.21), 59к1(стр.22), 61к1(стр.23), 63к1 (стр.24), 65к1 (стр.25)**, за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, в том числе:

- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов инфраструктуры общего пользования Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территории Поселка (благоустройство, уборка и вывоз мусора),
- за выполнение работ и оказание услуг по обеспечению исполнения членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, утвержденных Общим собранием собственников «Правил проживания» на Территории Поселка,

в сумме **6468,00 (шесть тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей и 00 копеек)** рублей за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости Посёлка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.



6. Об утверждении размера обязательных ежемесячных платежей Товариществу, подлежащих оплате собственниками не являющимися членами Товарищества за организационные услуги Товарищества по управлению общим имуществом Поселка, расположенного на территории Поселка «Ширяевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:191012:1; 50:26:0191020:1).

**Предложено:** Утвердить размер обязательных ежемесячных платежей Товариществу, подлежащих оплате собственниками помещений в Поселке не являющимися членами Товарищества за организационные услуги Товарищества по управлению общим имуществом Поселка, расположенного на территории Поселка «Ширяевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1) в размере 1200 (одна тысяча двести) рублей за каждое жилое (нежилое) помещение, расположенное на территории Поселка, принадлежащее собственнику на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,94 %	18,78 %	3,47 %

**Принято решение:** Утвердить размер обязательных ежемесячных платежей Товариществу, подлежащих оплате собственниками помещений в Поселке не являющимися членами Товарищества за организационные услуги Товарищества по управлению общим имуществом Поселка, расположенного на территории Поселка «Ширяевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1) в размере 1200 (одна тысяча двести) рублей за каждое жилое (нежилое) помещение, расположенное на территории Поселка, принадлежащее собственнику на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.

7. О компенсации членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, расходов на оказание услуг эксплуатирующей организацией по обслуживанию Поселка за июнь 2018 года по Договору №ОДК01/06 от 01.06.2018 года на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию Поселка (Приложение №2 - Договор №ОДК01/06 от 01.06.2018 года на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию Поселка) путем перечисления суммы компенсации в Товарищество.

**Предложено:** Компенсировать членами Товарищества и не являющимися членами Товарищества собственниками помещений Поселка расходы на оказание услуг эксплуатирующей организацией по услугам за июнь 2018 года по Договору №ОДК01/06 от 01.06.2018 года за обслуживание оборудования и территории Поселка, представленный в Приложении №2 к настоящему собранию, путем одnorазового обязательного перечисления собственниками помещений в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 37к1, 37к2, 37к3, 37к4, 39к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 45к1, 45к2, 45к3(стр.15в) суммы компенсации в Товарищество в размере **4158 (четыре тысячи сто пятьдесят восемь рублей и 00 копеек) рублей за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости Поселка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи, и собственниками помещений в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 47к1 (стр.16), 49(стр.17), 51(стр.18), 53(стр.19), 55(стр.20), 57(стр.21), 59к1(стр.22), 61к1(стр.23), 63к1 (стр.24), 65к1 (стр.25)**

Тетросю А.А.



суммы компенсации в Товарищество в размере 3283 (три тысячи восемьдесят три рубля и 00 копеек) рублей за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости Посёлка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,08 %	13,49 %	4,00 %

**Принято решение:** Компенсировать членами Товарищества и не являющимися членами Товарищества собственниками помещений Поселка расходы на оказание услуг эксплуатирующей организацией по услугам за июнь 2018 года по Договору №ОДК01/06 от 01.06.2018 года за обслуживание оборудования и территории Поселка, представленный в Приложении №2 к настоящему собранию, путем однократного обязательного перечисления собственниками помещений в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 37к1, 37к2, 37к3, 37к4, 39к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 45к1, 45к2, 45к3(стр.15в) суммы компенсации в Товарищество в размере **4158 (четыре тысячи сто пятьдесят восемь рублей и 00 копеек) рублей за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости Поселка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи, и собственниками помещений в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 47к1 (стр.16), 49(стр.17), 51(стр.18), 53(стр.19), 55(стр.20), 57(стр.21), 59к1(стр.22), 61к1(стр.23), 63к1 (стр.24), 65к1 (стр.25) суммы компенсации в Товарищество в размере 3283 (три тысячи восемьдесят три рубля и 00 копеек) рублей за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости Посёлка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.**

**8. Об утверждении правил расчета оплаты за услуги по обслуживанию Поселка и элементов инфраструктуры и членских взносов.**

**Предложено:** Установить правило, что все обязательные ежемесячные и разовые платежи, включая, но не ограничиваясь такими платежами, как: оплата за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию Поселка и элементов инфраструктуры Поселка; членские взносы на обеспечение принятия инженерных сетей на баланс Товарищества; благотворительных и обязательных платежей собственников не являющихся членами Товарищества по управлению общим имуществом Поселка; компенсации Товариществу расходов на привлечение эксплуатирующей организации по управлению Поселком за июнь 2018 года; а также иные принятые на общих собраниях решения о платежах, рассчитываются и начисляются собственникам исходя из количества помещений, принадлежащих собственнику на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,97 %	14,41 %	3,19 %

**Принято решение:** Установить правило, что все обязательные ежемесячные и разовые платежи, включая, но не ограничиваясь такими платежами, как: оплата за выполнение работ и



оказание услуг по обслуживанию Поселка и элементов инфраструктуры Поселка; членские взносы на обеспечение принятия инженерных сетей на баланс Товарищества; благотворительных и обязательных платежей собственников не являющихся членами Товарищества по управлению общим имуществом Поселка; компенсации Товариществу расходов на привлечение эксплуатирующей организации по управлению Поселком за июнь 2018 года; а также иные принятые на общих собраниях решения о платежах, рассчитываются и начисляются собственникам исходя из количества помещений, принадлежащих собственнику на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.

**9. О принятии Товариществом в аренду земельных участков в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1 (Приложение №3 – Соглашение о переуступке прав аренды).**

**Предложено:** *Согласиться с передачей в аренду Товариществу земельные участки из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020, указанные в Письме к Товариществу от ООО «Деревня Простоквашино» (исх. 847 от 16.04.2018 года), представленного в Приложении №1 к настоящему собранию, путем заключения с ООО «Деревня Простоквашино» договоров о переуступке прав аренды или субаренды на указанные земельные участки по проектам, представленным в Приложении №3 к настоящему собранию и регистрации Товариществом указанных договоров в установленном законодательством порядке.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,32 %	12,72 %	4,52 %

**Принято решение:** *Согласиться с передачей в аренду Товариществу земельные участки из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020, указанные в Письме к Товариществу от ООО «Деревня Простоквашино» (исх. 847 от 16.04.2018 года), представленного в Приложении №1 к настоящему собранию, путем заключения с ООО «Деревня Простоквашино» договоров о переуступке прав аренды или субаренды на указанные земельные участки по проектам, представленным в Приложении №3 к настоящему собранию и регистрации Товариществом указанных договоров в установленном законодательством порядке.*

**10. Об утверждении типовой формы договора, заключаемого членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, расположенных на территории Поселка, с ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», осуществляющей выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, а также предоставление жилищно-коммунальных услуг (Приложение №4).**

**Предложено:** *Утвердить типовые формы договора, подлежащего заключению до 30.07.2018 членами Товарищества и не являющимися членами Товарищества собственниками помещений Поселка (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1) в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 37к1, 37к2, 37к3, 37к4, 39к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 45к1, 45к2, 45к3, 47к1, 49, 51, 53, 55, 57, 59к1, 61к1, 63к1, 65к1 с ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», осуществляющей выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, а также предоставление жилищно-коммунальных*



услуг, и жилищно-коммунальных ресурсов в том числе по договорам с поставщиками коммунальных ресурсов, представленных в Приложении №4 к настоящему собранию.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,60 %	13,51 %	3,46 %

**Принято решение:** Утвердить типовые формы договора, подлежащего заключению до 30.07.2018 членами Товарищества и не являющимися членами Товарищества собственниками помещений Поселка (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:191012:1; 50:26:0191020:1) в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 37к1, 37к2, 37к3, 37к4, 39к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 45к1, 45к2, 45к3, 47к1, 49, 51, 53, 55, 57, 59к1, 61к1, 63к1, 65к1 с ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», осуществляющей выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, а также предоставление жилищно-коммунальных услуг, и жилищно-коммунальных ресурсов в том числе по договорам с поставщиками коммунальных ресурсов, представленных в Приложении №4 к настоящему собранию.

**11. О наделении полномочиями Товарищества на заключение договоров с эксплуатирующими организациями на выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, предоставление жилищно-коммунальных услуг, предоставление жилищно-коммунальных ресурсов, а также сбор взносов и иных платежей, хранение и расходование собранных средств.**

**Предложено:** Наделить полномочиями Товарищество на заключение договоров с эксплуатирующими организациями на выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, предоставление жилищно-коммунальных услуг, предоставление жилищно-коммунальных ресурсов, а также сбор взносов и иных платежей, хранение и расходование собранных средств.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,18 %	11,95 %	2,44 %

**Принято решение:** Наделить полномочиями Товарищество на заключение договоров с эксплуатирующими организациями на выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, предоставление жилищно-коммунальных услуг, предоставление жилищно-коммунальных ресурсов, а также сбор взносов и иных платежей, хранение и расходование собранных средств.

**12. Об утверждении правил проживания в Поселке (Приложение №5).**

**Предложено:** Утвердить правила проживания в Поселке, представленные в Приложении №5 к настоящему собранию.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,96 %	14,70 %	5,91 %



Принято решение: Утвердить правила проживания в Поселке, представленные в Приложении №5 к настоящему собранию.

**13. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений Поселка.**

Предложено: Утвердить способ информирования собственников помещений Поселка о проведении последующих общих собраний собственников помещений (недвижимости) - посредством вывешивания сообщений на информационных досках Поселка, в том числе на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,50 %	10,71 %	4,37 %

Принято решение: Утвердить способ информирования собственников помещений Поселка о проведении последующих общих собраний собственников помещений (недвижимости) - посредством вывешивания сообщений на информационных досках Поселка, в том числе на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1.

**14. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Поселка о принятых на общих собраниях решениях.**

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений (недвижимости) Поселка о принятых на общих собраниях решениях - посредством вывешивания сообщений на информационных досках Поселка, в том числе на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,26 %	9,95 %	4,37 %

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений (недвижимости) Поселка о принятых на общих собраниях решениях - посредством вывешивания сообщений на информационных досках Поселка, в том числе на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1.

**15. Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений Поселка.**

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений Поселка со всеми приложениями и другими документами общего собрания по юридическому адресу Товарищества.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка, принявших участие в голосовании):



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,26 %	8,87 %	1,66 %

**Принято решение:** Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений Посёлка со всеми приложениями и другими документами общего собрания по юридическому адресу Товарищества.

**Приложения к протоколу:**


1. Приложение №1 – Реестр вручения/направления сообщений о проведении общего собрания собственников недвижимости в поселке «Ширяевские Усадьбы», в 1 экз. на 19 л.
2. Список №1 внутренних почтовых отправок от 31.05.2018 / в 1 экз. на 8 л.
3. Приложение №3 – Лист регистрации собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников недвижимости поселка «Ширяевские Усадьбы», в 1 экз. на 24 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников недвижимости в поселке «Ширяевские Усадьбы» в 1 экз. на 1 л. (2-хсторонний)
5. Письмо к Товариществу от ООО «Деревня Простоквашино» (исх. 847 от 16.04.2018), Приложение №1 к собранию, в 1 экз. на 2 л.
6. Дополнение к Письму к Товариществу от ООО «Деревня Простоквашино» (исх. 847 от 16.04.2018), Приложение №1 к собранию, в 1 экз. на 2 л.
7. Договор №ОДК01/06 от 01.06.2018 года на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию Поселка, Приложение № 2 к собранию, в 1 экз. на 17 л.
8. Соглашения о переуступке прав аренды, Приложении №3 к собранию, в 1 экз. на 21 л.
9. Типовые формы договора, заключаемого членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, расположенных на территории Поселка, с ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», осуществляющей выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, а также предоставление жилищно-коммунальных услуг, Приложение №4 к собранию, в 1 экз. на 72 л.
10. Правила проживания в Поселке, Приложение № 5 к собранию, в 1 экз. на 17 л.
11. Решения собственников недвижимости в Поселке «Ширяевские Усадьбы» и копии доверенностей в 1 экз. на 507 л.
12. Протокол заседания счетной комиссии общего собрания собственников недвижимости «Ширяевские Усадьбы» от 30.06.2018 с Приложением №1, в 1 экз. на 11 л.
13. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 5 л.

**Подписи:**

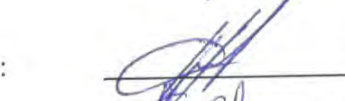
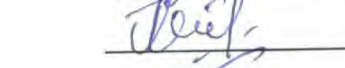

Председатель собрания:

 / Терентий Васильевич


Секретарь собрания:

 / Тютунская А.А.

Члены Счетной комиссии:

 / Чибриков С.В.  
 / Тарасова Анна Александровна  
 / Бельхи

Секретарь собрания

 / Тютунская А.А.